

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 80/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Tòa
án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 05 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 15 tháng 05 năm
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp
Chàm;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu
giá tài sản ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 08/QĐ-THADS(5) ngày
12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2025/HĐ-DVĐG ngày 21 tháng
5 năm 2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang
- Tháp Chàm và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
53/2025/HĐ-SĐBS ngày 17 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn
Thiên Phước và Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 5);*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 106/TB-VTP ngày 18 tháng 11 năm 2025
của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.*

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp
danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 6-8, diện tích 300,22m² (Nay là thửa 31 tờ bản đồ số 25, diện tích 322,9m² ODT trong đó có 34,9m² nằm ngoài giấy chứng nhận) tại khu phố 04, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (308/20 Thông Nhất, PRTC, Ninh Thuận) được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hồ sơ gốc số 3780 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/02/2004 cho ông Phạm Văn Tâm và bà Phan Thị Thìn.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 02 tầng, tường xây gạch, mái tôn, trần bê tông cốt thép, nền ốp gạch hoa.

Tầng 1 gồm có: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ (có máy lạnh và toilet chung) cửa gỗ, 01 phòng tập gym cửa nhôm kính điện có kính, nền ốp gạch hoa có diện tích 95,8m².

- Tầng lửng: 01 phòng ngủ cửa gỗ (có máy lạnh), 01 phòng toilet cửa gỗ, 01 phòng bếp nền ốp gạch hoa, cầu thang sắt, tay vịn gỗ có diện tích xây dựng 27,5m².

- Tầng 2: 03 phòng ngủ (có máy lạnh và toilet chung) cửa gỗ, nền ốp gạch hoa, cầu thang sắt, tay vịn gỗ có diện tích xây dựng 95, 8m².

- Phía tây có phần mái che khung sắt, trụ sắt (17,4 x 2,5)= 43,5m² nền ốp gạch hoa, 01 bồn non bộ có chiều dài 7m, chiều rộng 1,7m, chiều cao 0,4m.

- Phía đông có phần mái che khung sắt, trụ sắt (10,2 x 1,5)= 15,3m² nền ốp gạch hoa.

- Trụ cổng xây gạch, mái ngói Thái, cửa cổng sắt cao 3m, hàng rào sắt cao 1,4m, chiều dài 18,08m.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.481.087.000đ *(Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi một triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn đồng chẵn).* Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 896.217.000đ *(Tám trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm mười bảy nghìn đồng).*

- Thời gian nộp: **Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.**

- Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số **8670029174** của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) - chi nhánh Ninh Thuận.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: **Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Nộp hồ sơ đăng ký:

++ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025** (Trong giờ hành chính).

++ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 (thứ Tư)** tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá, giá phải trả, cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu nguyên lô. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Trả giá lên.

- Bước giá: Bước giá tối thiểu là 01% so với giá khởi điểm, áp dụng cho 01 (một) lần trả giá và không hạn chế mức trả giá tối đa.

- Giá phải trả: Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: (0259) 3 686 686.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Phan Rang;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND khu vực 5 – Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Ngọc Sơn